

Số: 499/TB-THADS.KV3

Quảng Ninh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2025/QĐST-DS ngày 21/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1666/QĐ-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Trường Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 29/12/2025 và biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 08/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 098/2026/32 ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ hợp đồng mua bán nợ giữa Công ty cổ phần đầu tư và thương mại MeTech và Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Thi hành án dân sự Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh - Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Tài sản 01: Quyền sử dụng 241,9 m² đất tại thửa đất số 9A, tờ bản đồ số 40, có địa chỉ tại tổ 48 cũ (nay là tổ 63), khu Diêm Thủy, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả (nay là phường Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ464818, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1968.QSDĐ/ do UBND thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/11/2004 mang tên bà Trần Thị Thoảng; Quyền sử dụng đất trên đã được chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Toàn và bà Trương Lan Anh theo xác nhận của văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả ngày 08/05/2019

(Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 243,0 m², diện tích thực tế theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam là 241,9m², giảm 1,1m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp (sai số do tính toán diện tích)

Tài sản trên đất: Không có



Tài sản 02: Quyền sử dụng 241,9 m² đất tại thửa đất số 9B, tờ bản đồ số 40, có địa chỉ tại tổ 48 cũ (nay là tổ 63), khu Diêm Thủy, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả (nay là phường Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ464819, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 1973.QSDĐ/ do UBND thị xã Cẩm Phả tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/11/2004 mang tên bà Đào Nguyệt Tâm; Quyền sử dụng đất trên đã được chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Toàn và bà Trương Lan Anh theo xác nhận của văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả ngày 08/05/2019

(Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 243,0 m², diện tích thực tế theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam là 241,9m², giảm 1,1m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp (sai số do tính toán diện tích))

Tài sản trên đất: Không có

Tài sản 03: Quyền sử dụng 234,0 m² đất tại thửa đất số 9C, tờ bản đồ số 40, có địa chỉ tại tổ 48 cũ (nay là tổ 63), khu Diêm Thủy, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả (nay là phường Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ464827, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 1969.QSDĐ/ do UBND thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/11/2004 mang tên bà Mai Thị Hồng; Quyền sử dụng đất trên đã được chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Toàn và bà Trương Lan Anh theo xác nhận của văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả ngày 08/05/2019

(Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 243,0 m², diện tích thực tế theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam là 234,0m², giảm 9m² so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, trong đó có giảm 1,1m² do sai số tính toán diện tích và giảm 7,9m² ở phía giáp với thửa đất số 13 của hộ ông Phạm Văn Đan)

Tài sản trên đất: Không có

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **20/04/2026, 21/04/2026 và 22/04/2026** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản (Phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh)

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **01/04/2026** đến ngày **04/05/2026** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ). Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 02033.816.731.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản 01: **6.773.200.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 02: **6.773.200.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 03: **6.552.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu đồng).

Ghi chú: Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí trực tiếp liên quan đến chuyển nhượng tài sản bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và những loại phí khác do người mua được tài sản phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/04/2026 đến 16h30 ngày 04/05/2026.

Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng/tài sản (Một tỷ, ba trăm triệu đồng cho một tài sản).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ/tài sản (Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ/tài sản).

Bước giá áp dụng cho cả 03 tài sản: 100.000.000 đồng/tài sản (Một trăm triệu đồng/tài sản).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

<p>Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Ninh.</p> <p>Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) nộp TĐT tham gia đấu giá thửa đất số.... (9A/9B/9C) của Phòng THADS – khu vực 3</p>	
--	--

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự (quy định tại Điều 23, 24, 25 Bộ luật Dân sự); Tổ chức có đủ tư cách pháp nhân được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các hành vi nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều kiện tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng tham gia đấu giá tự nguyện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ số tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ theo quy định.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' ngày 07/05/2026 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh; Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh - Khu Diêm Thủy Cẩm Bình, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, điện thoại: CHV Vũ Thị Chi 0399 592 796.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân KV3 - QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thị Chi).



Vũ Thị Chi